

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
ORAȘUL BARAOLT  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA NR. 73/2022

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Baraolt a imobilului teren și construcții de 720 mp identificat în CF nr. 25920 Baraolt nr. cad. 1936/B în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitatea imobiliară

Consiliul Local al Orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 28 iulie 2022,  
Văzând Referatul de aprobare, Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Baraolt a imobilului teren și construcții în suprafață de 720 mp identificată în CF nr. 25920 Baraolt nr. cad. 1936/b în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitatea imobiliară, Raportul compartimentului de specialitate, Avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 3, Avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere :

- Documentația topografică întocmită de TOPO DALPI SRL și Extrasul CF nr. 25920 Baraolt, nr. cad. 1936/b

- prevederile art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 36 alin. (1) din legea nr. 18/1991 –fondului funciar, republicată,

- art. 553 alin. (1) și art. 557 alin. (2) din Lgea nr. 287/2009 privind Codul civil,

- Prevederile Ordinului ANCPI nr. 700/2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, și art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354 din OUG nr. 57/2019- privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Baraolt a imobilului teren și construcții situat în intravilanul Orașului Baraolt, identificat în CF nr. 25920, nr. cad. 1936/b în suprafață de 720 având destinația de curți construcții, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, identificat conform documentației topografice întocmită de Topo – Dalpi SRL, anexat prezentei hotărâri, din care face parte integrantă.

**Art. 2.** (1) Valoarea de inventar a terenului se stabilește de către comisia desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 197/2021, luând în considerare valoarea terenurilor intravilane la momentul atestării apartenenței la domeniul privat, respectiv contravaloarea a 8 Euro/mp, calculat la cursul de zi al BNR din data adoptării hotărârii.

(2) Valoarea de inventar a clădirii este de 28.188,59 lei, care se va reactualiza conform reglementărilor legale în vigoare.

**Art. 3.** HCL nr. 50/14 iunie 2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Baraolt a imobilului teren în suprafață de 720 mp identificată în CF nr. 25920 Baraolt nr. cad. 1936/b în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitatea imobiliară, se revocă.

**Art. 4.** Primarul orașului Baraolt prin Biroul de dezvoltarea din subordinea sa va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în vigoare.

Baraolt, 28 iulie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZÓCS SÁNDOR**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL  
DOMBI RÉKA-HILDA**

Difuzarea:

- 1 ex., Instituția Prefectului Covasna
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Comp. admin. dom. p.p.
- 1 ex. Comp. buget
- 2 ex. Comp. adm. p.l.

DR/2 ex.

## MEMORIU TEHNIC



- 1. Adresa imobil:** Orasul Baraolt, str. Kosuth Lajos nr. 243, jud. Covasna.
- 2. Tipul lucrării:** Prima inscriere: inscrierea dreptului de proprietate-in domeniul privat al orasului Baraolt, notare adresa administrativa, radiere casa de lemn.
- 3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este curti constructii pe care se afla constructia: Abator de caramida.  
Imobilul a fost receptionat cu nr. cad. 9008, inscrierea in cartea funciara a fost respinsa si se solicita anulara numarului cadastral.  
Imobilul este imprejmuit cu gard lemn intre punctele: 1-2, gard zid intre punctele: 4-5, gard plasa intre punctele: 6-7.  
Se invecineaza : **la Nord si la Est: Csiki Bela, la Sud – Weithaler Magdalena, la Vest- strada.**
- 4. Situatia juridica a imobilelor:** Imobilul se identifica in CF Baraolt nr. 25920, loc. Baraolt, top 1936/b curti constructii in suprafata de 720 mp, sunt inscise constructiile: C1-casa de lemn -care s-a autodemolat, se solicita radierea, C2-abator de caramida, imobil inscris in proprietatea Statul Roman, drept de administrare Consiliul Popular al orasului Baraolt.  
Imobilul se inscrie in proprietatea orasului Baraolt, domeniul privat.
- 5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat din doua puncte statie si prin masuratori GPS.  
Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat prin masuratori GPS  
Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării ( puncte de îndesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare ).  
Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

Data întocmirii: aprilie 2022

Semnătura și ștampila  
**TOPO-DALPI SRL**  
ing. Nagy Alpar



